

**UCHWAŁA NR 229/XLV/22  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie Gminy Szczuczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, 1558, 2192 i 2290), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Szczuczyn grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472), zwanego dalej „rozporządzeniem”, w przypadku utworzenia w jej ramach nowych miejsc pracy. Inwestycja początkowa zwana będzie dalej „inwestycją”.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których planowana jest lub prowadzona działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

**§ 2.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w przepisach rozporządzenia oraz w niniejszej uchwale.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje podmiotom po zrealizowaniu całej deklarowanej inwestycji:

- 1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 2 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy;
- 2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 3 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 10 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy;

2. Łączna wartość pomocy udzielonej na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, z uwzględnieniem dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia .

**§ 5. 1.** Podmiot ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Podmiot zobowiązany jest do złożenia dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji” w ciągu 30 dni od dnia zakończenia inwestycji.

3. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją powinno nastąpić w terminie do sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia.

4. Obsadzenie nowych miejsc pracy powinno nastąpić w okresie nieprzekraczającym 3 lat od zakończenia inwestycji.

**§ 6.** Po rozpoczęciu realizacji inwestycji, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Szczuczyna dokument potwierdzający rozpoczęcie prac.

**§ 7.** Po zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją podmiot zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Burmistrzowi Szczuczyna:

- 1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez podmiot wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

**§ 8.** Podmiot korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- 1) do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) podmioty, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, są zobowiązane do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawić dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

**§ 9.** Podmiot traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

**§ 11. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania rozporządzenia, z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Mioduszewski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 229/XLV/22  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 25 lutego 2022 r.

### ZGŁOSZENIE

**zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Szczuczyn**

1. Oznaczenie podmiotu:

Nazwa.....  
Siedziba.....  
NIP.....  
REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez podmiot działalności

.....  
.....

Adres korespondencyjny:.....  
.....

Wielkość podmiotu (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inna osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu.....

telefon kontaktowy.....

2. Dane projektu inwestycji:

Rodzaj projektu inwestycji

.....

Opis projektu inwestycji

.....  
.....  
.....  
.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.)

.....  
.....  
.....  
.....

Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji

.....  
.....  
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji.....

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji ..... Planowana liczba utworzenia miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy .....

Planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....

4. Do wniosku załączam:

- bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
  - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
  - inne dokumenty (podać, jakie)
- .....
- .....

5. Oświadczenia podmiotu:

- oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472),

- informuję, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta,

- informuję, że przewidywany ze środków własnych wkład finansowy w kwocie ..... stanowi ..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji,

- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Szczuczyn przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji,

- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia,

- deklaruję, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia. - zobowiązuję się do przedstawiania w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 – 9 uchwały,

- zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 229/XLV/22  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 25 lutego 2022 r.

.....  
nazwa podmiotu

.....  
adres siedziby  
.....

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Szczuczyn oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1<sup>1</sup>... uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi ..... zł, co stanowi .....% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia oraz są ściśle związane z inwestycją.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Szczuczyn oświadczam, że:

- w dniu ..... w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w zakładzie położonym w ..... przy ul. .... wzrost netto liczby pracowników<sup>1</sup> ..... uchwały wyniósł .....,
- średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła .....,
- aktualna liczba pracowników w zakładzie, znajdującym się na terenie Gminy Szczuczyn w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 229/XLV/22  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 25 lutego 2022 r.

.....  
nazwa podmiotu

.....  
adres siedziby  
.....

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Szczuczyn oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia na terenie Gminy Szczuczyn, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją), co świadczy również o utrzymaniu inwestycji początkowej.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy