

**UCHWAŁA NR 235/XLV/22
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNI**

z dnia 25 lutego 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczuczyn na lata 2022-2030"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 206/XLII/21 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczuczyn na lata 2022 – 2030” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4811) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Jednostka administrująca mieszkaniowym zasobem gminy przedkłada coroczne plany modernizacji i remontów w układzie rzeczowym i finansowym, sporządzane w oparciu o protokoły kontroli stanu technicznego mieszkaniowego zasobu oraz wynikające z wymogów prawa budowlanego Stan techniczny budynków i lokali będących w bezpośrednim zarządzie gminy będzie poprawiany zgodnie z planem opisanym w poniższej tabeli:

L.p.	Lokalizacja budynku	Zakres prac remontowych	Koszty remontów w poszczególnych latach w tyś. zł.								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Niedźwiadna 49	brak – budynek po remoncie kapitalnym i termomodernizacji	----	----	----	----	----	----	----	----	----
2.	Niećkowo 55A	wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja	----	40	----	----	----	----	----	----	----
			w miarę posiadanych środków w budżecie gminy								

”;

2) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, ustala Burmistrz Szczuczyna w drodze zarządzenia.

2. Stawka czynszu określona w pkt 1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, wyszczególnionych w zestawieniu:

Lp.	Czynniki	Podwyższające (+)	Obniżające (-)
		% stawki bazowej	
1.	Lokal w budynku wybudowanym po 2000 r.	30	
2.	Lokal wyposażony w c.o.	10	
3.	Brak w lokalu wc		10
4.	Brak w lokalu łazienki		10
5.	Lokal w złym stanie technicznym		10
6.	Lokal wybudowany przed 01.01.1945 r.		10

”;

3) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego, niezależnych od właściciela, a w szczególności: za dostawę energii cieplnej, energii elektrycznej i wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski