

**UCHWAŁA NR 292/LVII/22
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559,583, 1005, 1079 i 1561), oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846 i 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn.

§ 2. Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy całego obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy i miasta Szczuczyn.

§ 3. Granice obszaru objętego aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

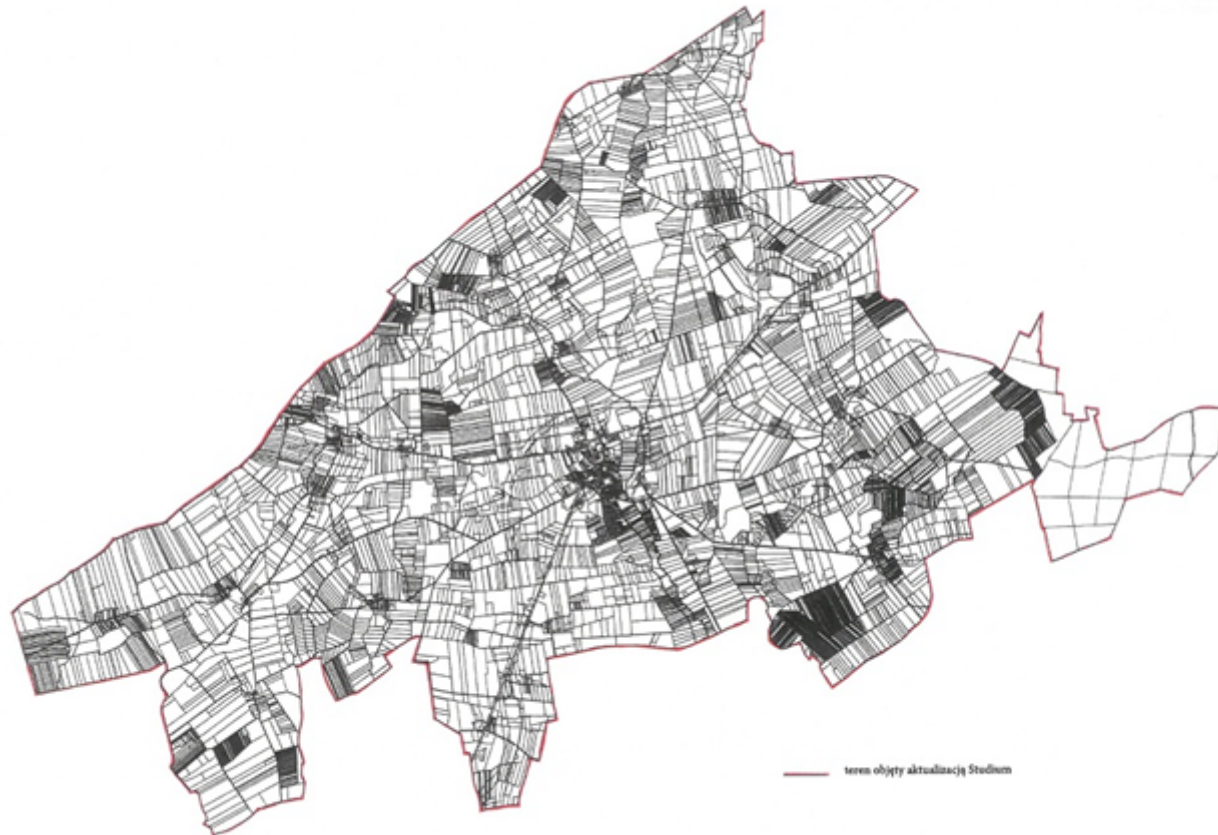
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

Załącznik do uchwały Nr 292/LVII/22
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 20 grudnia 2022 r.



Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

Uzasadnienie

podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Szczuczynie, dotyczącej przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn powstał w związku z koniecznością sporządzenia aktualnego dokumentu planistycznego, odpowiadającego obecnie obowiązującym przepisom oraz aktualnemu stanowi zagospodarowania terenów gminy.

W chwili obecnej na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn, przyjęte uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi:

- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 91/XVI/11 z 22 grudnia 2011r.,
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 139/XXIV/12 z 29 października 2012r.,
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 48/IX/15 z 18 września 2015r.
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 258/XXXIV/17 z dnia 10 sierpnia 2017r.
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 340/XLVIII/18 z dnia 7 września 2018r.
- uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 70/XII/19 z dnia 30 października 2019r..

Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecne zapisy w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczuczyn nie odpowiadają stanowi faktycznemu na dzień dzisiejszy. Ponadto informacje zawarte w obowiązującym studium wymagają uaktualnienia.

Art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) stanowi, że studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Od momentu uchwalenia studium licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. Zasadniczych modyfikacji dokonano w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w rozporządzeniach wykonawczych.

Dużym zmianom uległa też przestrzeń gminy w związku z realizacją inwestycji o znaczeniu krajowym na podstawie specustaw. Zmiana przeznaczenia części terenów spowodowana budową międzysystemowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa, DN700 relacji Rembelszczyzna – Granica RP (Polska – Litwa) oraz dwóch odcinków trasy Via Baltica: drogi ekspresowej S61 od węzła Stawiski do początku obwodnicy Szczuczyna i od końca obwodnicy Szczuczyna do węzła Ełk Południe, bezwzględnie wymaga oznaczenia ich przebiegu w Studium. Całościowa aktualizacja Studium pozwoli na rozwój terenów gminy oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami. Dokument SUIKZP jest niezbędny do wykonania przez gminę (wymagają tego obowiązujące przepisy) i stanowi podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Aktualizacja studium jest niezbędna do długofalowego planowania polityki rozwoju miasta i gminy oraz realizacji przemyślanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski