

**UCHWAŁA NR 331/LXIV/23
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIĘ**

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wystąpienia Gminy Szczuczyn ze spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-
Podlaskie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie Gminy Szczuczyn ze spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Podlaskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach (KRS 0001002767).

§ 2. Umorzenie udziałów Gminy Szczuczyn poprzez obniżenie kapitału zakładowego w związku z wystąpieniem ze Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

UZASADNIENIE

W 2022 r. Gmina Szczuczyn podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Podlaskie” Sp. z o.o. razem z 16 gminami oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości, której podstawowym celem działalności jest budowanie domów mieszkalnych.

Spółka posiada status społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Zgodnie z umową o świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym Spółka zobowiązała się w ramach zadań własnych do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Szczuczyn, w celu realizacji usługi publicznej polegającej na najmie lokali mieszkalnych. Planowany termin rozpoczęcia realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjno- Budowlanego określono na datę 9 sierpnia 2023 r.

Do chwili obecnej nie podjęto żadnej decyzji o realizacji przedsięwzięcia. W dniu 7 lipca br. przesłano projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane. W przedstawionym projekcie przyjęto nierealistyczne założenia, które nie zapewniają osiągnięcia zakładanych rezultatów. Nie zdołano rozpocząć żadnego przygotowania terenu przyszłej inwestycji. Z uwagi na to, że cel do którego została powołana spółka nie jest realizowany, a koszty spółki są z roku na rok coraz wyższe, niecelowym staje się pozostawianie udziałowcem spółki.

Zgodnie z art. 33 pa ust.1 ustawy SIM : w przypadku: niedopełnienia obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art.33pa ust.2 lub nierozpoczęcia przez Spółkę SIM realizacji usługi publicznej, o której mowa w art. 33p ust.1 w terminie określonym w umowie, o której mowa w art. 33p ust.2 lub też niedotrzymania określonego w umowie o której mowa w art. 33p ust.2 terminu rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji usługi publicznej, o której mowa w art. 33p ust 1 gmina występuje o umorzenie udziałów lub akcji SIM objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski