

**UCHWAŁA NR 360/LXVIII/23
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNI**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie miejscowości Szczuczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14, 27 i 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Szczuczyn.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Szczuczyn może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

Załącznik do uchwały Nr 360/LXVIII/23
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 22 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), przyznającymi radzie gminy wyłączone prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Szczuczyna, na obszarach wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, wyznacza się obszar w obrębie miejscowości Szczuczyn, na którym ma być możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z dodatkowymi funkcjami uzupełniającymi i towarzyszącymi.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wzbogacą sieć osadniczą gminy.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Szczuczyn.

Sporządzenie planu wprowadzi zmiany w obecnie obowiązujących planach dla tych terenów przyjętych uchwałami:

-Uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr X/62/99z dnia 1999-11-23 w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej,

-Uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 131/XXIV/20z dnia 2020-10-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, obszarów we wschodniej części miasta w rejonie ulicy Sportowej.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szczuczynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski